



Gemeente Maastricht

Verzonden:

Besluit van Burgemeester en wethouders van
Maastricht

Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning

Aanvrager:
Steenfabriek Klinkers B.V.
t.a.v. de heer I.J.P.J. Brabant
Brusselseweg 700
6219 NP MAASTRICHT

Locatie: Brusselseweg 700 te Maastricht
Omschrijving: het plegen van revisiewerkzaamheden, het
uitbreiden van de vlamoven, het verplaatsen van de
kantine en diverse overkappingen - 2019-204630

Uw OLOnummer: 3870517
Onze referentie: 18-1983WB
Datum: 10 maart 2021

Aantal bijlagen: 58



DATUM
10 maart 2021

INHOUDSOPGAVE

1	Ontwerpbesluit.....	3
2	Procedure	5
2.1	De aanvraag	5
2.2	Huidige vergunnings situatie	5
2.3	Bevoegd gezag.....	6
2.4	Procedure	6
2.5	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	6
2.6	Adviezen en/of Verklaring Van Geen Bedenkingen	7
3	Samenhang overige wetgeving	8
3.1	Activiteitenbesluit milieubeheer	8
3.2	Besluit milieueffectrapportage (Besluit mer).....	9
3.3	European pollutant release and transfer register (e-prtr)	9
3.4	Wet natuurbescherming	9
4	Overwegingen.....	11
4.1	Milieu	11
4.2	Bouwen.....	25
5	Zienswijzen	28
6	Voorschriften.....	29
6.1	Milieu	29
6.2	Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo)	37
6.3 Wabo)	Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c 39	
7	Aanbevelingen	40
7.1	Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo)	40
7.2 Wabo)	Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c 41	
Bijlage 1	Toetspunten Akoestisch	42



DATUM
10 maart 2021

1 Ontwerpbesluit

Aanvraag

Burgemeester en wethouders van Maastricht hebben op 7 september 2018 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Steenfabriek Klinkers B.V. Het betreft het plegen van revisiewerkzaamheden, het uitbreiden van de vlamoven, het verplaatsen van de kantine en diverse overkappingen - 2019-204630 aan Brusselseweg 700 te Maastricht. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 18-1983WB.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders van Maastricht zijn voornemens, gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Deze vergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen (waaronder voorschriften) deel uitmaken van dit besluit.

De onderstaande aangevraagde activiteiten worden verleend:

- het oprichten, veranderen of in werking hebben van een vergunningsplichtige milieu-inrichting of mijnbouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder e Wabo)
- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo)

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Medewerker Vergunnen Wabo

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan de aanvrager van de vergunning, zijnde Steenfabriek Klinkers B.V., Brusselseweg 700, 6219 NP Maastricht. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond;
- Directeur RUD-ZL, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht.



DATUM
10 maart 2021

Zienswijze

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. Eenieder kan binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbesluit indienen bij ons college. De start van de termijn van terinzagelegging wordt vermeld in de digitale kennisgeving op www.officielebekendmakingen.nl

U kunt uw zienswijze richten aan het college van Burgemeester en wethouders van Maastricht, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.



DATUM
10 maart 2021

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 7 september 2018 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Steenfabriek Klinkers B.V. van de inrichting gelegen aan de Brusselseweg 700, 6219 NP Maastricht.

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking en het in werking hebben van de gehele inrichting na die verandering als bedoeld in artikel 2.6 lid 1 van de Wabo. De aanvraag betreft daarnaast de volgende activiteiten:

- het vergroten van de productiecapaciteit naar 33 miljoen stenen per jaar (omgerekend naar equivalent waalformaat, hetgeen overeenkomt met circa 55 duizend ton gebakken product per jaar);
- het uitbreiden van de traditionele vlamoven;
- de nieuwbouw van een sorteerhal aan de bestaande vlamovenhal;
- de nieuwbouw van een schoorsteen;
- de uitbreiding van de overkapping van de buitenopslag;
- de nieuwbouw van de overkapping van het fabrieksgebouw;
- de verbouwing van de kantine, de vergader- en wasruimte in de bestaande sorteerhal;
- de nieuwbouw van een opslagloods;
- het plaatsen van mobiele opslagunits;
- de uitbreiding van het tasveld;
- de realisatie van een geluidswal (aarden wal met geluidscherm).

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het oprichten, veranderen of in werking hebben van een vergunningsplichtige milieu-inrichting of mijnbouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder e, juncto artikel 2.6, van de Wabo)
- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo)
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo)

2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 23 augustus 1996 hebben wij aan Gebr. Klinkers B.V. een revisievergunning met kenmerk SOG 96-6074 ingevolge de Wet milieubeheer (Wm) verleend voor een baksteenfabriek gelegen aan de Brusselseweg 700, 6219 NP te Maastricht, kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie I./A2, nummers 250/1960-1961-1962.

Verder hebben wij voor de inrichting op 7 november 2008 ambtshalve een wijzigingsvergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend.



DATUM
10 maart 2021

2.3 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting zijn onder meer genoemd in categorie 11.1 onder a en 11.4 onder a van bijlage 1 van onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Daarnaast betreft het een inrichting waartoe één of meerdere IPPC-installaties behoren.

De activiteit(en) van de inrichting is genoemd in categorie 3.5 van bijlage I van de Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (Rie) (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging). De betreffende categorie ziet op het fabriceren van keramische producten door middel van verhitting, met name dakpannen, bakstenen, vuurvaste stenen, tegels, aardewerk of porselein met een productiecapaciteit van méér dan 75 ton per dag en/of met een ovencapaciteit van meer dan 4 m³ en met een plaatsingsdichtheid per oven van meer dan 300 kg/m³. Onderhavige inrichting heeft een productiecapaciteit van 150 ton per dag en valt hiermee onder voornoemde categorie van de Rie.

Gezien het bovenstaande zijn wij het bevoegd gezag om te beslissen op onderhavige aanvraag om een omgevingsvergunning.

2.4 Procedure

Dit ontwerpbesluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet op artikel 3.10, eerste lid, van de Wabo is deze procedure van toepassing omdat de aanvraag geheel betrekking heeft op:

- een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, voor zover er strijd is met het bestemmingsplan of een beheersverordening en slechts vergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3;
- een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e (milieu).

2.5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken, dat een aantal gegevens ontbraken. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen. Daarnaast is de beslistermijn overeenkomstig artikel 4.15 van de Algemene wet bestuursrecht met wederzijds goedvinden diverse malen opgeschort. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.



DATUM
10 maart 2021

2.6 Adviezen en/of Verklaring Van Geen Bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen/instanties vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor is wettelijk advies noodzakelijk. Wij hebben de aanvraag ter advisering gezonden aan:

- Welstands- en monumentencommissie.
- De gemeenteraad voor de afgifte van een ontwerp Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB). De ontwerp VVGB werd op 2 maart 2021 door de gemeenteraad afgegeven welke als bijlage bij dit ontwerpbesluit is toegevoegd.



DATUM
10 maart 2021

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder: het Activiteitenbesluit) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Voor deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit slechts voor een deel van de activiteiten. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de inrichting op te leggen.

Type C inrichtingen

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1 van onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen.

Van toepassing zijn de bepalingen en algemene voorschriften uit:

- hoofdstuk 1: afdeling 1.1;
- hoofdstuk 1: afdeling 1.2 (melding) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2: afdeling 2.1 (zorgplicht) en afdeling 2.2 (lozingen)
- hoofdstuk 2 afdeling 2.3 artikel 2.4 tweede lid (lucht).
- hoofdstuk 2: afdeling 2.4 (bodem)
- hoofdstuk 3: afdeling 3.1 (afvalwaterbeheer)
 - § 3.1.3. Lozen van hemelwater, niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening
- hoofdstuk 3: afdeling 3.3 (activiteiten met voertuigen, vaartuigen of luchtvaartuigen)
 - § 3.3.1. Afleveren van vloeibare brandstof of gecombineerd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer of afleveren van vloeibare brandstof aan spoorvoertuigen
 - § 3.3.2. Het uitwendig wassen en stallen van motorvoertuigen, werktuigen of spoorvoertuigen
- hoofdstuk 3: afdeling 3.4. (opslaan van stoffen of het vullen van gasflessen)
 - § 3.4.3. Opslaan en overslaan van goederen
 - § 3.4.9. Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank

Melding

Voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, moet vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. Onderhavige aanvraag beschouwen wij als een melding op grond van het Activiteitenbesluit.



DATUM
10 maart 2021

3.2 Besluit milieueffectrapportage (Besluit mer)

In Nederland is de mer geregeld in de Wet milieubeheer (Wm) en in de uitvoeringswetgeving in de vorm van een algemene maatregel van bestuur (het Besluit mer). Ook andere wetgeving heeft invloed op de mer, zoals de Crisis- en Herstelwet (Chw). Er is een beperkte en een uitgebreide m.e.r.-procedure. Welke procedure van toepassing is, hangt af van het project.

Het Besluit mer maakt onderscheid naar activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapport verplicht is (onderdeel C van de bijlage behorende bij het Besluit mer) en activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden gemaakt (onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit mer).

Mer-beoordelingsplicht (onderdeel D)

De voorgenomen activiteit staat genoemd in kolom 1 onder categorie 47 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit mer. Voor deze categorie is in kolom 2 een drempelwaarde opgenomen van een productiecapaciteit van 100 ton per dag of meer. Het maatgevende onderdeel van de aangevraagde installatie heeft een technische capaciteit van 150 ton per dag in de beoogde situatie, uitgaande van een productiecapaciteit van 55.000 ton per jaar en 365 werkdagen per jaar (de drogerij en oven zijn continu in bedrijf). Echter, de toename van de technische capaciteit voor het maatgevende onderdeel van de aangevraagde installatie bedraagt door de uitbreiding circa 50 ton per dag. Aangezien de in kolom 2 opgenomen drempelwaarde wordt onderschreden is de voorgenomen activiteit, op grond artikel 2 vijfde lid onder b van het Besluit milieueffectrapportage, mer-beoordelingsplichtig. De beoordeling vindt plaats via een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De aanvrager heeft de activiteit op 3 januari 2018 bij ons aangemeld met een aanmeldingsnotitie (artikel 7.16 Wm). Vervolgens hebben wij bij besluit van 22 maart 2018 met kenmerk 339422 besloten dat voor deze voorgenomen activiteit in dit specifieke geval vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben geen milieueffectrapport (hierna: MER) opgesteld moet worden. Dit besluit hebben wij op 22 maart 2018 bekend gemaakt. Dit besluit is bij de aanvraag gevoegd en is inmiddels in werking.

3.3 European pollutant release and transfer register (e-prtr)

In het kader van het VN-verdrag van Aarhus is in februari 2006 de Europese Pollutant Release and Transfer Register (E-PRTR) verordening vastgesteld. De (rechtstreeks werkende) E-PRTR verordening verplicht bedrijven hun emissies naar water, lucht en bodem en de verwijderingsroutes voor afval te rapporteren aan de overheid. De rapportageverplichtingen zijn vooral van belang voor de emissies naar lucht en water en de hoeveelheden en verwijderingsroutes van de in de inrichting Steenfabriek Klinkers B.V. geproduceerde hoeveelheden afvalstoffen.

De activiteiten van Steenfabriek Klinkers B.V. vallen onder de richtlijn en de uitvoeringsregeling. Steenfabriek Klinkers B.V. heeft de afgelopen jaren de benodigde overheidsverslagen ingediend.

3.4 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat regels met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland en regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving.



DATUM
10 maart 2021

3.4.1 Gebiedsbescherming

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden binnen en buiten Nederland. Op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

3.4.2 Soortenbescherming

De Wnb bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Hiertoe kent de Wnb drie beschermingsregimes. Paragraaf 3.1 ziet op het beschermingsregime voor de van nature in Nederland in het wild levende vogels. Dit beschermingsregime is de invulling van Nederland aan de verplichtingen uit de Europese Vogelrichtlijn. Paragraaf 3.2 van de Wnb omvat het beschermingsregime voor dieren en planten van soorten die zijn genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het verdrag van Bonn. Naast de dieren en planten van soorten die zijn beschermd vanwege Europese richtlijnen en internationale verdragen, beschermt de Wnb een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten. Paragraaf 3.3 behandelt dieren en planten van soorten die zijn opgenomen in de bijlage(n) bij de Wnb, dit wordt het beschermingsregime 'andere soorten' genoemd. Elk van bovenstaande beschermingsregimes kent eigen verboden en eigen voorwaarden tot het verlenen van ontheffing van de verboden.

3.4.3 Afweging

Gebiedsbescherming

Artikel 6.10a Bor bepaalt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend, dan nadat het bestuursorgaan dat ten aanzien van de betrokken handelingen bevoegd is te beslissen op een aanvraag om een vergunning/ontheffing als bedoeld in 1.3 van de Wnb, heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft als bedoeld in artikel 2.27, eerste lid van de Wabo. Gedeputeerde Staten van Limburg zouden daartoe in principe bevoegd zijn. Echter artikel 2.2aa Bor, bepaalt dat artikel 2.2aa Bor niet van toepassing is op activiteiten die zijn toegestaan krachtens een vergunning/ontheffing als bedoeld in artikel 2.7 tweede lid van de Wnb, of waarvoor een zodanige vergunning of ontheffing is aangevraagd.

Ten tijde van het indienen van de aanvraag van de omgevingsvergunning was reeds voor de beoogde activiteiten een vergunning verleend op grond van artikel 2.7 tweede lid van de Wnb. Deze vergunning met kenmerk 2019/36415 is door de provincie Limburg afgegeven op 9 mei 2019 (verzonden op 13 mei 2019). Een afschrift hiervan is als bijlage toegevoegd.

Soortbescherming

De inrichtinghouder is en blijft zelf verantwoordelijk dat de verbodsbepalingen uit hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming niet worden overschreden.



DATUM
10 maart 2021

4 Overwegingen

4.1 Milieu

4.1.1 Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking en het in werking hebben van de gehele inrichting na die verandering als bedoeld in artikel 2.6 lid 1 van de Wabo. De aanvraag betreft daarnaast de volgende activiteiten:

- het vergroten van de productiecapaciteit naar 33 miljoen stenen per jaar (omgerekend naar equivalent waalformaat, hetgeen overeenkomt met circa 55 duizend ton gebakken product per jaar);
- het uitbreiden van de traditionele vlamoven;
- de nieuwbouw van een sorteerhal aan de bestaande vlamovenhal;
- de nieuwbouw van een schoorsteen;
- de uitbreiding van de overkapping van de buitenopslag;
- de nieuwbouw van de overkapping van het fabrieksgebouw;
- de verbouwing van de kantine, de vergader- en wasruimte in de bestaande sorteerhal;
- de nieuwbouw van een opslagloods;
- het plaatsen van mobiele opslagunits;
- de uitbreiding van het tasveld;
- de realisatie van een geluidswal (aarden wal met geluidscherm).

Toetsingskader

Gelet op artikel 2.14, lid 1 onder a hebben wij de volgende aspecten betrokken bij de beslissing op de aanvraag:

- de bestaande toestand van het milieu, voor zover de inrichting daarvoor gevolgen kan veroorzaken;
- de gevolgen voor het milieu, mede in hun onderlinge samenhang bezien, die de inrichting kan veroorzaken, mede gezien de technische kenmerken en de geografische ligging daarvan;
- de met betrekking tot de inrichting en het gebied waar de inrichting zal zijn of is gelegen, redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu;
- de mogelijkheden tot bescherming van het milieu, door de nadelige gevolgen voor het milieu, die de inrichting kan veroorzaken, te voorkomen, of zoveel mogelijk te beperken, voor zover zij niet kunnen worden voorkomen;
- het systeem van met elkaar samenhangende technische, administratieve en organisatorische maatregelen om de gevolgen die de inrichting of het mijnbouwwerk voor het milieu veroorzaakt, te monitoren, te beheersen en, voor zover het nadelige gevolgen betreft, te verminderen, dat degene die de inrichting drijft, met betrekking tot de inrichting toepast, alsmede het milieubeleid dat hij met betrekking tot de inrichting voert.

Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.



DATUM
10 maart 2021

4.1.1.1 Best beschikbare technieken

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende Beste Beschikbare Technieken (BBT) worden toegepast. Voor het bepalen van de BBT moet rekening worden gehouden met de BBT-conclusies en de bij ministeriële regeling aangewezen informatiedocumenten over BBT.

De BBT-conclusies worden vastgesteld door de Europese commissie en worden in de Nederlandse regelgeving niet meer apart aangewezen. Voor BBT Referentiedocumenten (BREF's) die zijn vastgesteld voor 6 januari 2011 geldt dat in afwachting van aanneming van nieuwe BBT-conclusies het hoofdstuk Best Available Techniques (BAT) dat in de desbetreffende BREF staat, geldt als BBT-conclusie.

Voor IPPC-installaties moeten de BBT-conclusies worden toegepast. Uitsluitend indien toepassing van de BBT-conclusies leidt tot buitensporige hoge kosten als gevolg van de geografische ligging, de lokale milieumomstandigheden of de technische kenmerken van de IPPC-installatie mogen in specifieke gevallen minder strenge emissiegrenswaarden worden vastgesteld. Een dergelijke afwijking moet in de vergunning uitdrukkelijk worden gemotiveerd.

Beoordeling

Binnen de inrichting worden één of meer van de activiteiten uitgevoerd die aangewezen zijn in bijlage 1 van richtlijn 2010/75/EU van het Europees parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies. Het betreft categorie 3.5 (*het fabriceren van keramische producten door middel van verhitting, met name dakpannen, bakstenen, vuurvaste stenen, tegels, aardewerk of porselein met een productiecapaciteit van meer dan 75 ton per dag en/of met een ovencapaciteit van meer dan 4 m³ en met een plaatsingsdichtheid per oven van meer dan 300 kg/m³*).

Voor deze installaties zijn de volgende BBT-conclusies en/of BREF's beschikbaar. De BREF's dienen als achtergronddocument ter verduidelijking van de BBT-conclusies danwel gelden de in deze BREF's opgenomen hoofdstuk BAT als BBT-conclusies.

- BREF Keramische Industrie
- BREF Op- en overslag bulkgoederen
- BREF Koelsystemen

De aanvraag is aan deze documenten getoetst.

Voorts hebben wij aan de hand van bestaande literatuur, de in de Mor genoemde Nederlandse informatiedocumenten en kennis van de aangevraagde activiteiten bij het verlenen van de vergunning BBT voorgeschreven.

Conclusies BBT

De inrichting voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften - aan de beste beschikbare technieken (BBT) ter voorkoming van emissies naar de lucht, de bodem, het water, geluidemissies, afvalpreventie, externe veiligheid en energiebesparing. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.



DATUM
10 maart 2021

4.1.2 Afvalwater en waterbesparing

4.1.2.1 Afvalwaterlozingen

Binnen de inrichting ontstaan de volgende afvalwaterstromen:

- Bedrijfsafvalwater (proceswater);
- Bedrijfsafvalwater zijnde verontreinigd hemelwater (percolaat);
- Bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard;
- Niet verontreinigd hemelwater.

Bedrijfsafvalwater

Binnen de inrichting ontstaat proceswater. Het betreft water voor het beheersen van de plasticiteit van de klei. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van water om de gebruikte vormbakken schoon te spoelen. De totale hoeveelheid water die in het proces wordt gebruikt is circa 22.200 kubieke meter per jaar, waarvan circa 20.000 kubieke meter opgevangen hemelwater, circa 1.000 kubieke meter drinkwater en circa 1.200 kubieke meter opgepompt grondwater. Procesafvalwater afkomstig van het spoelen van de vormbakken wordt opgevangen in een bezinkbassin. In het bezinkbassin wordt het water gezuiverd voor hergebruik waarna het water volledig wordt hergebruikt.

Binnen de inrichting is er sprake van lozingen waarvoor afdeling 2.1 over de zorgplichtbepaling en afdeling 2.2 over lozingen van het Activiteitenbesluit rechtsreeks gelden. Het betreft de volgende activiteiten:

- § 3.1.3 Lozen van hemelwater, niet afkomstig van een bodembeschermende voorziening;
- § 3.3.2 Het uitwendig wassen en stallen van motorvoertuigen, werktuigen of spoorvoertuigen;
- Het lozen van huishoudelijk afvalwater op het vuilwaterriool.

Dergelijke lozingen moeten voldoen aan de eisen van het Activiteitenbesluit en hierover mogen geen voorschriften worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

4.1.2.2 Waterbesparing

De winning van drinkwater kost geld, grondstoffen en energie. Het zuinig gebruik van drinkwater vormt dan ook onderdeel van de verruimde reikwijdte in de Wabo. Het gebruik van drinkwater als proceswater moet zoveel mogelijk worden beperkt tot die processen waarvoor water van een bepaalde kwaliteit noodzakelijk is. Het gebruik van drinkwater als koelwater bijvoorbeeld moet zoveel mogelijk worden voorkomen.

Grondwater

Voor het onttrekken van grondwater is een ontheffing benodigd. De Grondwaterwet ziet hierop toe. Wij mogen diensgevolge in deze vergunning geen eisen stellen aan de winning van grondwater.

De Wabo verplicht ons echter wel te toetsen of grondstoffen doelmatig worden gebruikt. We moeten voorkomen dat afvalwater ontstaat en als dat niet mogelijk is moeten we het doelmatig beheer van afvalwater bevorderen.

Binnen de inrichting wordt 1.200 m³ grondwater verbruikt. Wij zijn daarom van mening dat het in deze situatie niet nodig is om voorschriften met betrekking tot beperking van het grondwaterverbruik in de vergunning op te nemen.



DATUM
10 maart 2021

Drinkwaterverbruik

Het totale drinkwaterverbruik van aanvrager bedraagt 1.000 m³ per jaar. Het richtinggevend relevantiecriteria voor waterbesparing is een verbruik van meer dan 5.000 m³ op jaarbasis.

Er is geen sprake van overschrijding van het relevantiecriteria zoals wij die voor het drinkwaterverbruik hebben gesteld. Verder zien wij ook geen directe mogelijkheden tot beperking van dit verbruik.

Door aanvrager zijn de besparingsmogelijkheden om het verbruik van drinkwater terug te dringen niet onderzocht. Wij zijn van mening dat het in deze situatie niet nodig is om voorschriften met betrekking tot beperking van het drinkwaterverbruik in de vergunning op te nemen.

4.1.3 Afvalstoffen

4.1.3.1 Algemeen

Op grond van de Wet milieubeheer (Wm) worden onder de bescherming van het milieu mede verstaan de zorg voor een doelmatig beheer van afvalstoffen. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet dan ook getoetst te worden aan de criteria voor een doelmatig beheer van afvalstoffen. Het afvalstoffenbeleid is neergelegd in het Landelijk afvalbeheerplan 2017-2029 (LAP). De hoofdlijnen van het beleid zijn vastgelegd in het beleidskader van het LAP. De doelstellingen van het LAP geven invulling aan de prioriteitsvolgorde in de afvalhiërarchie zoals die in artikel 10.4 van de Wm is opgenomen. Bij de vaststelling van het LAP is ook rekening gehouden met de in artikel 10.5 van de Wm vermelde aspecten van doelmatig afvalbeheer. Daarnaast richt het LAP zich op het realiseren van een gelijk Europees speelveld voor afvalbeheer, het bevorderen van marktwerking en het stimuleren van innovatie bij preventie en afvalbeheer. Tot slot wordt met de doelstellingen uit het LAP een bijdrage geleverd aan de realisatie van beleidsdoelstellingen op het terrein van het materiaalketenbeleid en het klimaatbeleid.

4.1.3.2 Primaire ontdoeners van afvalstoffen

Preventie

Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. In deel B2 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalpreventie. In Nederland is een separaat afvalpreventieprogramma vastgesteld. Afvalpreventie is ook onderdeel van het programma Van Afval naar Grondstof (VANG). Met het uitvoeren van het programma VANG is de uitvoering van het afvalpreventieprogramma voor een belangrijk deel geborgd.

Zowel het LAP als de genoemde programma's bevatten geen kwantitatieve doelstellingen voor afvalpreventie bij bedrijven. Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval zoveel mogelijk moet worden voorkomen of beperkt.

De totale hoeveelheid afval die binnen de inrichting vrijkomt bedraagt 48,6 ton. Circa 1,5 ton daarvan is gevaarlijk afval. De handreiking 'Wegen naar preventie bij bedrijven' hanteert ondergrenzen die de relevantie van afvalpreventie bepalen. Hierin wordt gesteld dat afvalpreventie relevant is wanneer er jaarlijks meer dan 25 ton (niet gevaarlijk) bedrijfsafval en/of meer dan 2,5 ton gevaarlijk afval binnen de inrichting vrijkomt.

De totale hoeveelheid gevaarlijk en/of niet gevaarlijk afval ligt boven de gehanteerde ondergrenzen. Gelet op de hoeveelheden en het feit dat tot op heden nog geen besparingsmogelijkheden zijn onderzocht of afdoende preventiemaatregelen zijn genomen om de hoeveelheid afval terug te dringen, wordt aan deze vergunning een voorschrift verbonden tot het opstellen van een standaard onderzoek en het opstellen van een afvalpreventieplan.



DATUM
10 maart 2021

Afvalscheiding

In deel B3 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalscheiding, waarbij paragraaf B 3.5 specifiek ingaat op afvalscheiding door bedrijven. Daarbij is aangegeven dat het voor bedrijfsafval niet goed mogelijk is een limitatieve opsomming te maken van afvalstoffen die door alle bedrijven gescheiden moet worden gehouden. Bedrijven verschillen van aard en omvang veel van elkaar en er bestaat een groot aantal bedrijfsspecifieke afvalstoffen. Uitgangspunt is dat bedrijven verplicht zijn alle afvalstoffen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden af te geven, tenzij dat redelijkerwijs niet van hen kan worden gevergd.

Uit de aanvraag blijkt dat binnen de inrichting wel afvalstoffen vrijkomen waarvan in het LAP is aangegeven dat er omstandigheden kunnen zijn dat scheiding daarvan redelijkerwijs van een bedrijf kan worden gevergd. Op basis van het gestelde in de aanvraag achten wij het in voorliggende situatie daarom wel redelijk van vergunninghouder afvalscheiding te verlangen.

4.1.4 Bodem

4.1.4.1 Onderzoek nulsituatie van de bodem

In het kader van de vergunning moet de kwaliteit van de bodem van de inrichting worden vastgelegd. Het doel van het bepalen van deze zogenaamde nulsituatie is het referentieniveau van de feitelijke bodemkwaliteit (grond en grondwater) vast te leggen. Daarmee wordt een toetsingsgrondslag verkregen met het oog op toekomstige bodemverontreiniging. Ook bij een verwaarloosbaar bodemrisico is het verkrijgen van zo'n toetsingsgrondslag noodzakelijk om – middels een eindsituatieonderzoek – te kunnen bepalen of er een bodemverontreiniging is opgetreden, ondanks de getroffen bodembeschermende voorzieningen en maatregelen.

Het nulsituatieonderzoek moet ten minste duidelijkheid verstrekken over:

- De bodemkwaliteit ter plaatse van de bodembedreigende activiteiten die binnen de inrichting worden uitgevoerd. Hierbij is ook van belang dat op de stoffen wordt geanalyseerd die worden gebruikt;
- de locatie van bemonsteringspunten rekening houdend met de mobiliteit van de gebruikte stoffen en de lokale grondwaterstroming;
- de wijze waarop de betreffende stoffen moeten worden gedetecteerd, bemonsterd en geanalyseerd;
- de bodemkwaliteit ter plaatse van bemonsteringslocaties.

De in het nulsituatieonderzoek vastgelegde bodemkwaliteit geldt als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten verontreiniging of aantasting van de bodem heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is.

Voor het bodemonderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit moeten zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

De vastlegging van de bodemkwaliteit is reeds verricht in het kader van de vigerende vergunning. De nulsituatie is vastgelegd in het door TCKI opgestelde onderzoeksrapport van 3 oktober 1995 met kenmerk 95/1180ed.EW en het aanvullend verkennend bodemonderzoek van 25 maart 1999 met kenmerk 99/344ew.EW. Daarnaast is in het kader van de vigerende vergunning door UDM midden B.V. in 2009 een monitoring van de grondkwaliteit uitgevoerd (kenmerk 09040151 d.d. 23 oktober 2009). Hiermee is bepaald of de bedrijfsactiviteiten hebben geleid tot een verontreiniging van de grond. Daarnaast is aanvullend verkennend milieukundig bodemonderzoek en onderzoek naar asbest uitgevoerd op het zuidelijke deel van het bedrijfsterrein (kenmerk 09040201 d.d. 29 oktober



DATUM
10 maart 2021

2009). Tot slot is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5730 en de NEN 5707 inclusief een vooronderzoek conform de NEN 5725 (kenmerk 1272302 d.d. 2 januari 2020).

4.1.4.2 Bodembeschermende maatregelen en voorzieningen

Het preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico.

Op basis van de NRB worden de (voorgenomen) activiteiten beoordeeld en wordt bepaald welke cvm noodzakelijk is om tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen. Daarbij richt de NRB zich op de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten.

De in potentie bodembedreigende, aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan de systematiek van de NRB. De potentieel bodembedreigende activiteiten betreffen:

- de opslag van dieselolie in een stationaire bovengrondse tank;
- het vullen van de stationaire bovengrondse dieselolietank;
- het aftanken van rijdend materieel uit de stationaire bovengrondse dieselolietank;
- de opslag van kleitoeslagstoffen;
- de overslag van kleigrondstoffen;
- de op- en overslag van kleurende kleitoeslagstoffen;
- de overslag van oliën en vetten;
- de toepassing van (smeer)oliën;
- de activiteiten in werkplaatsen.

Voor wat betreft het aspect bodembescherming valt het bedrijf volledig onder het Activiteitenbesluit. In het kader van deze vergunning hoeft daarom geen nadere beoordeling plaats te vinden. Op grond van het Activiteitenbesluit moeten alle bedrijfsactiviteiten worden verricht met voorzieningen en maatregelen die leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico.

Maatwerk ten aanzien van bodembescherming kan alleen voor de volgende situaties:

- een bestaande situatie waarbij niet voldaan kan worden aan een verwaarloosbaar bodemrisico. In dat geval moet sprake zijn van een aanvaardbaar bodemrisico.(artikel 2.9 Activiteitenbesluit);
- het uitvoeren van een onderzoek naar de bodemkwaliteit bij een verandering van de inrichting, indien het gelet op de aard of de mate waarin de inrichting verandert, nodig is de bodemkwaliteit vast te leggen met het oog op een mogelijke aantasting of verontreiniging van de bodem die kan of is ontstaan door een bodembedreigende activiteit.(artikel 2.11, lid 2 Activiteitenbesluit)

Wij hebben het bij de aanvraag gevoegde bodemrisicodocument beoordeeld en stemmen in met de opzet, de uitgangspunten en de resultaten. Uit het document blijkt dat voor alle bodembedreigende activiteiten het verwaarloosbaar bodemrisico wordt behaald.

4.1.5 Energie

Steenfabriek Klinkers B.V. heeft het convenant Meerjarenafspraken energie-efficiëntie 2001-2020 (MJA) ondertekend. Met de ondertekening van dit convenant heeft de inrichting de resultaatsverplichting op zich genomen om vierjaarlijks een energie-efficiëntie plan (EEP) op te stellen, dit uit te voeren en jaarlijks over de voortgang in de uitvoering te rapporteren. Daarnaast is de verplichting aangegaan om de in het EEP opgevoerde zekere rendabele maatregelen te nemen



DATUM
10 maart 2021

ter verbetering van de energie-efficiëntie. Verder heeft de inrichting zich via het convenant verplicht om systematische energiezorg te implementeren die moet voldoen aan vastgestelde criteria. Tot slot zal de inrichting zich overeenkomstig het convenant inspannen energie-efficiëntie te bevorderen via ketenefficiëntie en duurzaam opgewekte energie.

Het bedoelde EEP is bij de aanvraag gevoegd en eerder door het bevoegd gezag beoordeeld en akkoord bevonden. De zekere maatregelen uit het plan zijn:

- het updaten en automatiseren inclusief onderbemeten van elektriciteit en het doorvoeren van productiegegevens binnen energiezorg;
- het beperken van de bakuitval;
- het uitvoeren van een lekttest van het persluchtsysteem;
- het opstellen van een lichtplan;
- het uitvoeren van thermografiemetingen;
- het vervangen van de drogerijbesturing;
- het uitvoeren van een energiebalans van de oven en droger.

Bovengenoemde zekere maatregelen zijn als voorschrift in onderhavige vergunning opgenomen, waarbij tevens is opgenomen dat vergunninghouder een maatregel mag vervangen door een gelijkwaardig alternatief, op voorwaarde dat de gelijkwaardigheid in het energiedeel van het E-milieujaarverslag of anderszins richting het bevoegd gezag wordt gemotiveerd. Onder gelijkwaardig wordt verstaan dat de alternatieve maatregel minstens evenveel bijdraagt aan verbetering van de energie-efficiëntie en geen stijging geeft van de milieubelasting groter dan die van de vervangen maatregel.

Daarnaast zijn in de BREF Keramische industrie en BREF Koelsystemen BBT-maatregelen vastgesteld ten aanzien van het energieverbruik. Als gesteld in de aanvraag wordt hieraan voldaan.

Bouwbesluit en energiebesparing

Er zijn verschillende vormen van regelgeving, die het energiegebruik van een gebouw bepalen, waaronder het Bouwbesluit. In de omgevingsvergunning van nieuw te bouwen gebouwen en inrichtingen worden op grond van het Bouwbesluit eisen gesteld aan het gebruik van energie. Deze eisen gaan vóór andere energie-eisen in het Activiteitenbesluit of de vergunning. Deze laatste zijn aanvullend op de eisen in het Bouwbesluit. Het Bouwbesluit geeft twee belangrijke voorschriften voor het gebruik van energie die in de bouwvergunning moeten worden opgenomen, namelijk de thermische isolatie en de energieprestatiecoëfficiënt (Bouwbesluit hoofdstuk 5).

4.1.6 Veiligheid en brandveiligheid

Bij Steenfabriek Klinkers B.V. zijn de volgende gevaarlijke stoffen aanwezig: zuurstof, propaan, Ferroline C20, acetyleen en diesel. De processen, de aard en hoeveelheid van de gebruikte gevaarlijke stoffen zoals vermeld in de aanvraag kunnen een risico vormen voor de omgeving.

4.1.6.1 PGS richtlijnen voor de opslag en handling van gevaarlijke stoffen

Ten behoeve van de op- en overslag van gevaarlijke stoffen zijn richtlijnen opgesteld in de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) waarmee een aanvaardbaar beschermingsniveau voor mens en milieu wordt gerealiseerd. Deze PGS richtlijnen zijn vermeld als Nederlandse informatiedocumenten over BBT in de bijlage van de Mor (voorheen in de Regeling aanwijzing BBT-documenten).

Voor de opslag van zuurstof, propaan, Ferroline C20 en acetyleen in gasflessen is de PGS 15 opgesteld. Uit de aanvraag blijkt dat de opslag voldoet aan de PGS 15 dan wel dat er een



DATUM
10 maart 2021

vergelijkbaar beschermingsniveau wordt bereikt. De opslag voldoet daarmee aan BBT. In deze vergunning is vastgelegd dat aan de relevante onderdelen van de PGS 15 moet worden voldaan.

4.1.7 Opslag van diesel in een bovengrondse opslagtank

De opslag van diesel in een bovengrondse opslagtank is geregeld in paragraaf 3.4.9 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. De opslag voldoet aan de rechtstreeks werkende voorschriften uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

4.1.7.1 Aardgasontvangststation

Op het terrein van de inrichting bevindt zich een aardgasontvangststation gesitueerd direct ten zuiden van het fabrieksgebouw. In de aanvulling op de aanvraag is verduidelijkt dat dit station geen onderdeel van de inrichting uitmaakt.

4.1.7.2 Brandveiligheid in het Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 regelt het brandveilig gebruik van bouwwerken, het brandveilig opslaan van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen, het brandveilig opslaan van kleine hoeveelheden brand- en milieugevaarlijke stoffen en de aanwezigheid, controle en onderhoud van brandbestrijdingssystemen voor de hiervoor bedoelde situaties. Voor voornoemde situaties worden daarom geen voorschriften in deze vergunning opgenomen. Voor een nadere beoordeling van dit aspect verwijzen we korthedshalve naar het hoofdstuk Bouwen.

4.1.8 Geluid en trillingen

4.1.8.1 Representatieve bedrijfssituatie

De bedrijfsactiviteiten van de inrichting hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Deze geluidsemisatie wordt vooral veroorzaakt door voertuigbewegingen en een aantal vaste geluidsbronnen als weergegeven in het bij de aanvraag gevoegde rapport van het akoestisch onderzoek. De veroorzaakte geluidsbelasting in de omgeving en de perioden waarin deze optreedt is in kaart gebracht in voornoemd akoestisch rapport van TCKI kenmerk 19-478vj.CvM d.d. 3 juni 2019.

Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie. Dit is de bedrijfssituatie waarbij de inrichting gebruik maakt van de volledige capaciteit in de betreffende beoordelingsperiode. Beoordeeld worden het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, de maximale geluidsniveaus en de indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

4.1.8.2 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT)

Het bedrijf ligt op het gezoneerde industrieterrein Bosscherveld in de gemeente Maastricht. De geluidszone rondom dit industrieterrein is op 1 juli 1986 vastgesteld door burgemeester en wethouders van Maastricht.

Bij het besluit op de aanvraag nemen wij in ieder geval de geldende grenswaarden voor gezoneerde industrieterreinen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder in acht. Voor gezoneerde industrieterreinen geldt als uitgangspunt dat de etmaalwaarde van het equivalent geluidsniveau vanwege het gehele industrieterrein buiten de zone niet meer mag bedragen dan 50 dB(A). Voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen binnen de zone is een zogenoemde hogere waarde vastgesteld. Indien de zone of een hogere waarde (cumulatief) wordt overschreden dan moet de vergunning worden geweigerd.

In het akoestisch rapport dat deel uitmaakt van de vergunningaanvraag is de geluidemissie, zowel voor de dag-, avond- als nachtperiode, aangegeven ter plaatse van de door de zonebeheerder



DATUM
10 maart 2021

vastgestelde zonebewakingspunten (op de vastgestelde 50 dB(A)-contour) en bij relevante woningen binnen de zone:

Locatie	Coördinaten		Hoogte [m]	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (L _{Ar,LT})			
	[x]	[y]		07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur	Etmaal
Vergunningpunt K01	175155,50	320979,05	1,5	37 dB(A)	23 dB(A)	23 dB(A)	37 dB(A)
Vergunningpunt K02	175152,74	320960,90	1,5	39 dB(A)	20 dB(A)	21 dB(A)	39 dB(A)
Vergunningpunt K03	175142,12	321192,75	5	44 dB(A)	34 dB(A)	34 dB(A)	44 dB(A)
Vergunningpunt K04	175415,09	320984,71	5	39 dB(A)	33 dB(A)	33 dB(A)	43 dB(A)
Vergunningpunt K05	175303,72	321219,77	5	46 dB(A)	35 dB(A)	35 dB(A)	46 dB(A)
Zonepunt 017	174933,55	320566,54	5	30 dB(A)	16 dB(A)	17 dB(A)	30 dB(A)
Zonepunt 018	175121,58	320977,65	5	45 dB(A)	32 dB(A)	33 dB(A)	45 dB(A)
Zonepunt 022	175566,21	320786,76	5	34 dB(A)	27 dB(A)	27 dB(A)	37 dB(A)

* de ligging van de referentiepunten volgt uit het akoestisch onderzoek (19-478vj.CvM, d.d. 3 juni 2019), in bijlage 1 behorend bij dit besluit, zijn voornoemde referentiepunten gevisualiseerd

Tabel 1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{Ar,LT})

Conform jurisprudentie dient een rapportage te worden opgesteld door de zonebeheerder. In de rapportage moet de situatie voor en na de aanvraag in beeld gebracht worden zodanig dat na het vergunnen van de aanvraag voldaan wordt aan de artikelen uit de Wet geluidhinder (art. 2.14 Wabo). Van de zonebeheerder ontvingen wij op 18 juni 2019 een schriftelijke rapportage waarbij de situatie vóór en ná de aanvraag in beeld is gebracht en waaruit blijkt dat na het vergunnen van de aanvraag voldaan wordt aan de artikelen uit de Wet geluidhinder (art. 2.14 Wabo).

De zonebeheerder heeft verklaard dat de berekende geluidimmissie, gecumuleerd met de geluidimmissie van de overige op het industrieterrein gevestigde inrichtingen, past binnen de beschikbare geluidruimte voor het betreffende industrieterrein.

4.1.8.3 Maximale geluidniveaus (L_{Amax})

Volgens de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening moet gestreefd worden naar het voorkomen van maximale geluidsniveaus die meer dan 10 dB boven het door de inrichting veroorzaakte equivalente niveau uitkomen. De grenswaarden voor de maximale geluidsniveaus bedragen 70, 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. In bepaalde situaties en onder bepaalde voorwaarden is het mogelijk de grenswaarden in de dag- en nachtperiode met 5 dB(A) te verhogen of bepaalde activiteiten uit te zonderen van de toetsing. Er dient in dat geval sprake te zijn van een voor de bedrijfsvoering onvermijdbare situatie waarin technische noch organisatorische maatregelen soelaas bieden om het geluidsniveau te beperken.

In het akoestisch onderzoek zijn de volgende maximale geluidniveaus berekend.

Locatie	Coördinaten		Hoogte [m]	Maximale geluidniveaus (L _{Amax})		
	[x]	[y]		07.00 –	19.00 –	23.00 –



DATUM
10 maart 2021

				19.00 uur	23.00 uur	07.00 uur
Vergunningpunt K01 (woonhuis)	176800,4	321625,6	1,5	53 dB(A)	18 dB(A)	33 dB(A)
Vergunningpunt K02 (woonhuis)	177569,1	322748,1	1,5	60 dB(A)	19 dB(A)	28 dB(A)
Vergunningpunt K03 (woonhuis)	178381,3	322247,1	5	58 dB(A)	29 dB(A)	31 dB(A)
Vergunningpunt K04 (woonhuis)	178715,9	321463,5	5	49 dB(A)	33 dB(A)	33 dB(A)
Vergunningpunt K05 (woonhuis)	178796,7	321110,7	5	56 dB(A)	30 dB(A)	36 dB(A)

*de ligging van de referentiepunten volgt uit het akoestisch onderzoek (19-478vj.CvM, d.d. 3 juni 2019), in bijlage 1 behorend bij dit besluit, zijn voornoemde referentiepunten gevisualiseerd

Tabel 2 Maximale geluidniveaus (L_{Amax})

Het maximale geluidniveau (L_{Amax}) wordt met name bepaald door het persen, zetten, ontladen en uitrijden van producten. Aan de streefwaarde uit de circulaire industrielawaai wordt voldaan.

De maximale geluidsniveaus hebben wij in een voorschrift vastgelegd.

4.1.8.4 Indirecte hinder vanwege het verkeer van en naar de inrichting

Het geluid van het verkeer van en naar de inrichting over de openbare weg is beoordeeld volgens de circulaire "Geluidhinder veroorzaakt door wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de wet milieubeheer", d.d. 29 februari 1996.

Het geluid van het verkeer van en naar een inrichting gelegen op een gezoneerd industrieterrein mag bij vergunningverlening niet worden getoetst aan de in de circulaire genoemde grenswaarden, omdat hierdoor het speciale regime en vergunningstelsel voor inrichtingen op een gezoneerd industrieterrein worden doorkruist. Indien dit noodzakelijk en mogelijk is, moeten (middel)voorschriften worden gesteld om geluidhinder door transportbewegingen te voorkomen dan wel te beperken.

Van en naar Steenfabriek Klinkers B.V. vinden 150 verkeersbewegingen plaats in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Het verkeer van en naar Steenfabriek Klinkers B.V. is ter hoogte van de beoordelingspunten opgenomen in het heersend verkeersbeeld. Wij zien dan ook geen aanleiding voor het stellen van (middel)voorschriften.

4.1.8.5 Trillingen

Gezien de aard van de activiteiten en de afstand tot de dichtstbijzijnde trillingsgevoelige bestemmingen is trillingshinder niet te verwachten. Een onderzoek naar trillingen achten wij daarom niet nodig. Ook achten wij het daarom niet nodig hierover voorschriften op te nemen.

4.1.9 Lucht

4.1.9.1 Algemeen beleid

Het algemene beleid in Nederland is gericht op het terugdringen van emissies naar lucht en op het behalen van luchtkwaliteitseisen.

In deze vergunning nemen wij de voor Steenfabriek Klinkers B.V. in aanmerking komende beste beschikbare technieken in acht die de emissies naar de lucht ten gevolge van de aangevraagde activiteiten voorkomen of zoveel mogelijk beperken.



DATUM
10 maart 2021

4.1.9.2 De emissies van de aangevraagde bedrijfsactiviteiten

Binnen de inrichting vinden activiteiten plaats die emissies naar de lucht tot gevolg hebben.

De inrichting kent de volgende emissiepunten:

- Schoorsteen vlamoven;
- Drogerij (uitlaat 1 en 2);
- Natwasser;
- Verkeer en mobiele werktuigen;
- Kleiopslag en zandopslag.

Achtereenvolgens zullen deze emissiepunten worden besproken.

Schoorsteen vlamoven

Tijdens het bakproces van de keramische producten worden bepaalde milieubelastende componenten door de schoorsteen geëmitteerd naar de buitenlucht. Naast componenten die samenhangen met de reguliere verbranding van aardgas als toegepaste brandstof, met name waterdamp (H₂O), kooldioxide (CO₂) en stikstofoxiden (NO_x), is er sprake van de emissie van componenten uit de grondstofmassa. Dit heeft in het keramische productieproces vooral betrekking op fluoriden (uitgedrukt als HF), chloriden (als HCL) en zwaveloxiden (als SO₂). De mate waarin deze laatste stoffen worden geëmitteerd hangt in algemene zin af van de grondstofsamenstelling. Bij Steenfabriek Klinkers B.V. worden de drie laatstgenoemde stoffen tijdens het bakproces ook geëmitteerd. Uit de laatste twee, in 2015 en 2017 uitgevoerde emissiemetingen, is gebleken dat de concentratieniveaus van deze stoffen onder de BBT-AEL emissieconcentratie uit de BREF voor de Keramische Industrie liggen. Bij de uitbreiding van de vlamoven neemt de capaciteit van de ovenkamers naar verwachting toe met een factor 1,5. Door het vergroten van de capaciteit zal de hoeveelheid materiaal in de oven naar verhouding toenemen. Het stookprincipe en de gewogen ovenbezetting blijven hierbij geheel hetzelfde. Op basis hiervan kan worden verwacht dat de gemeten concentraties niet zullen veranderen en dat enkel de totaalvracht van de verschillende componenten naar verwachting toe zal nemen met een factor 1,5. In de BREF Keramische industrie zijn voor emissies afkomstig van het bakproces diverse BBT-maatregelen vastgesteld. In de bij de aanvraag gevoegde BBT-toets is aangegeven dat aan de genoemde BBT-maatregelen wordt voldaan. Voor de emissies als gevolg van het bakproces achten wij het stellen van emissie-eisen in onderhavige beschikking noodzakelijk.

In onderstaande tabel zijn de emissies als gevolg van de IPPC-installatie weergegeven. Tevens is hierbij de emissienorm uit de betreffende BBT-conclusie vermeld en is de emissie-eis weergegeven, als opgenomen in voorschrift 6.1 van deze vergunning.

Emissie punt	Component	BAT-AEL (mg/m ³)	Meetrapport (mg/m ³)	Emissie-eis vergunning (mg/m ³)
Traditionele Vlamoven	NO _x	250	120,0	120,0
Traditionele Vlamoven	SO _x	<500	3,8	3,8
Traditionele Vlamoven	stof	1-20	12,0	12,0



DATUM
10 maart 2021

Emissie punt	Component	BAT-AEL (mg/m ³)	Meetrapport (mg/m ³)	Emissie-eis vergunning (mg/m ³)
Traditionele Vlamoven	HF	1-10	4,9	4,9
Traditionele Vlamoven	HCL	1-30	6,3	6,3

Drogerij (uitlaat 1 en 2)

De drogerij kent twee emissiepunten. De totaalemissie van de drogerij over beide afzonderlijke drogerij-uitlaten is gelijk verdeeld.

De emissie van stikstofdioxide is bepaald aan de hand van het geïnstalleerd vermogen van de branderinstallaties en is in de aanvraag berekend. Voor de nieuwe situatie geldt dat het aantal stenen dat wordt gedroogd toeneemt met vijftig procent. De huidige drogerij is geschikt om te draaien op deze toegenomen doorzet. Omdat de doorzet vijftig procent groter wordt, zal het totale energieverbruik dat nodig is voor het verdampen van het water in de stenen naar verwachting met een factor 1,5 toenemen. De emissie van de afzonderlijke drogerij-uitlaten is bepaald op 813 kg per jaar.

Waarden voor de emissie van stof uit de drogerij-uitlaten zijn berekend aan de hand van een bij de aanvraag gevoegd emissierapport. In de beoogde situatie geldt dat het aantal stenen dat dient te worden gedroogd toeneemt met vijftig procent. Omdat de doorzet vijftig procent groter wordt zal het totale energieverbruik dat nodig is voor het verdampen van het water in de stenen toenemen met een factor 1,5. De emissie van de beide drogerij-uitlaten samen zal daardoor 1.605 kg per jaar bedragen, ofwel 803 kg per jaar per drogerij-uitlaat. De concentratie stof in de afgassen van de drogerij zal echter niet toenemen. Dit komt doordat de totale energie die benodigd is voor het verdampen van het water uit de stenen evenredig toeneemt met de uitbreiding van de productiecapaciteit. Dit betekent dat ook de hoeveelheid (warme) lucht die nodig is om alle stenen in de beoogde situatie te drogen en daarmee het debiet van de drogerij, met een factor 1,5 toeneemt.

In de BREF Keramische industrie zijn voor stofemissies afkomstig van het droogproces BBT-maatregelen vastgesteld. In de bij de aanvraag gevoegde BBT-toets is aangegeven dat het bedrijf hieraan voldoet. Wij achten het noodzakelijk een en ander vast te leggen in een voorschrift.

Natwasser

De stofafzuiging van de productie is aangesloten op een natwasser. In de natwasser wordt de met stof verontreinigde lucht uit de stofafzuiging in contact gebracht met water waarna stof en water door middel van centrifugaalkrachten worden afgescheiden van de luchtstroom. Stikstofdioxide is derhalve geen relevante stof in het emissiebeeld van de natwasser.

De emissie van totaalstof van de natwasser is bepaald middels een bij de aanvraag gevoegde emissiemeting. In de beoogde situatie zal de emissie van stof uit de natwasser 2.400 kg per jaar bedragen. In de BREF Keramische industrie is een emissierange van 20-50 mg per m³ als haalbare emissieconcentratie van stof genoemd bij gebruik van een natwasser. De gemeten waarde bij onderhavige inrichting is 9,4 mg per m³ en valt derhalve binnen de range.



DATUM
10 maart 2021

Verkeer en mobiele werktuigen

De emissies afkomstig van verkeer en mobiele bronnen wordt besproken in paragraaf 4.1.8.3.

Kleiopslag en zandopslag

De basisgrondstoffen ten behoeve van het productieproces worden bij de inrichting opgeslagen in vijf zogenaamde kleidepots of kleibulten. Op drie overige locaties vindt de opslag van zand en kolenslik plaats. De opslag vindt gedeeltelijk plaats in zandbunkers. Deze overkapte opslagvoorzieningen worden als onderdeel van de aanvraag uitgebreid waardoor zandmateriaal en kolenslik overdekt kunnen worden opgeslagen. In de BREF Keramische industrie is voor de emissie van stof afkomstig van opslag van stuifgevoelige stoffen en stuifgevoelige werkzaamheden een BBT-maatregel vastgesteld. Als gesteld in de aanvraag neemt aanvrager maatregelen om diffuse emissies van stof te voorkomen. Zo worden handelingen waarbij stof vrij kan komen, zoals de productie van stenen, binnen uitgevoerd. Ook worden deuren zoveel mogelijk gesloten gehouden. Stofemissies naar buiten de inrichting worden daarmee zoveel mogelijk beperkt. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde BBT-maatregel.

4.1.9.3 Luchtkwaliteit

Op grond van artikel 5.16 Wm moeten wij bij vergunningverlening toetsen of de concentratie in de buitenlucht van luchtverontreinigende stoffen (achtergrondwaarde) vermeerderd met de immissie ten gevolge van de activiteiten binnen de inrichting lager is dan de grenswaarden genoemd in bijlage 2 van de Wm. In de bijlage 2 van de Wm zijn grenswaarden gesteld voor zwaveldioxide (SO₂), stikstofdioxide (NO₂), zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen.

Getoetst wordt of het aannemelijk is dat voldaan wordt aan (minimaal) één van de volgende criteria:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- er is - al dan niet per saldo - geen verslechtering van de luchtkwaliteit;
- de bijdrage aan de concentratie van een stof is 'niet in betekende mate' (NIBM);
- het project is genoemd of past binnen het NSL of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Bij het NIBM-criterium gaat het om de (extra) bijdrage door de oprichting of verandering van de inrichting. Er wordt dus een vergelijking gemaakt met een eventuele eerder verleende vergunning.

Voor onderhavige aanvraag zijn met name de emissies van stikstofdioxide en fijnstof (PM₁₀) van belang. Gelet op de achtergrondwaarden van de overige in bijlage 2 van de Wm genoemde stoffen kunnen deze buiten beschouwing worden gelaten.

De emissies van de inrichting zijn afkomstig vanuit puntbronnen (de schoorstenen van de vlamoven, de drogerijen 1 en 2 en de natwasser), mobiele werktuigen, vrachtverkeer en diffuse bronnen. Zoals gesteld in het bij de aanvraag gevoegde rapport luchtkwaliteit (kenmerk 2019R010 d.d. 5 juni 2020) zijn voor een 27-tal locaties van omwonenden concentratieberekeningen gemaakt voor zowel PM₁₀ als NO₂. Uit deze berekeningen blijkt dat de grenswaarden niet worden overschreden.

Toetsing

De bijdrage van de inrichting aan de lokale luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het verlenen van onderhavige vergunning.



DATUM
10 maart 2021

Eindconclusie betreffende luchtemissies

Wij zijn van oordeel dat uit de aanvraag blijkt dat er voldoende maatregelen worden toegepast c.q. zullen worden toegepast om luchtemissies te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

4.1.10 Grondstoffenbeheer inclusief waterverbruik

Preventie

Een belangrijk onderdeel van de Wabo is de 'verruimde reikwijdte'. Dit betekent onder meer dat de aspecten watergebruik en vervoer in de omgevingsvergunning moeten worden meegenomen. Daarvoor zijn in de Handreiking 'Wegen naar preventie voor bedrijven' en de beleidsnotitie 'Vervoermanagement/ Mobiliteitsmanagement van en naar een inrichting' van het ministerie van I&M handvatten gegeven. Op basis daarvan zijn in deze vergunning voornoemde aspecten beoordeeld, met inachtneming van de per aspect vastgestelde relevantiecriteria.

Waterverbruik

De winning van drinkwater kost geld, grondstoffen en energie. Het gebruik van drinkwater als proceswater moet daarom zoveel mogelijk worden beperkt tot die processen waarvoor water van een bepaalde kwaliteit noodzakelijk is. Het gebruik van drinkwater als koelwater bijvoorbeeld moet zoveel mogelijk worden voorkomen.

Grondwater

Voor het onttrekken van grondwater is een ontheffing benodigd. De grondwaterwet ziet hierop toe. Wij mogen diensgevolge in deze beschikking geen eisen stellen aan de winning van grondwater. De Wabo verplicht ons echter wel te toetsen of grondstoffen doelmatig worden gebruikt. We moeten voorkomen dat afvalwater ontstaat en als dat niet mogelijk is moeten we het doelmatig beheer van afvalwater bevorderen.

Binnen de inrichting wordt 1.200 m³ grondwater verbruikt. Wij zijn daarom van mening dat het in deze situatie niet nodig is om voorschriften met betrekking tot beperking van het grondwaterverbruik in de vergunning op te nemen.

Het grondwater wordt gebruikt voor het beheersen van de plasticiteit van de klei en om de gebruikte vormbakken schoon te spoelen.

Drinkwaterverbruik

Het totale drinkwaterverbruik van aanvrager bedraagt 1.000 m³ per jaar. Het richtinggevend relevantie criterium voor waterbesparing is een verbruik van meer dan 5.000 m³ op jaarbasis. Er is geen sprake van overschrijding van het relevantie criterium zoals wij die voor het drinkwaterverbruik hebben gesteld. Verder zien wij ook geen directe mogelijkheden tot beperking van dit verbruik.

Door aanvrager zijn de besparingsmogelijkheden om het verbruik van drinkwater terug te dringen niet onderzocht. Wij zijn van mening dat het in deze situatie niet nodig is om voorschriften met betrekking tot beperking van het drinkwaterverbruik in de vergunning op te nemen.

Klei

Steenfabriek Klinkers B.V. maakt voor de productie van bakstenen gebruik van in de omgeving veel voorkomende lösskleien. Alle aangevoerde kleien worden hierbij zo effectief mogelijk ingezet. Restklei uit de productie, breuk van ongebakken producten worden, samen met restanten van vormzand, vermengd met het kleidepot en uiteindelijk weer hergebruikt in de productie.



DATUM
10 maart 2021

4.2 Bouwen

4.2.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo)

De aanvraag heeft betrekking op het (ver)bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo. Indien een bouwactiviteit niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo genoemde toetsingsaspecten, dient de omgevingsvergunning op dit onderdeel te worden geweigerd. De genoemde toetsingsaspecten zijn:

1. Bestemmingsplan
2. Redelijke eisen van welstand
3. Bouwbesluit
4. Bouwverordening
5. Tunnelveiligheid

Toetsing

Bestemmingsplan

Voor de locatie waarop de aangevraagde activiteit betrekking heeft, geldt het bestemmingsplan Bosscherveld Noord. De aangevraagde bouwactiviteit is in strijd met de bepalingen van het geldende bestemmingsplan. Mede gelet op het gestelde in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag tevens gezien als een aanvraag om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Voor de nadere motivering op dit onderdeel verwijzen wij naar de paragraaf 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' uit deze omgevingsvergunning.

Redelijke eisen van welstand

Ingevolge het bepaalde in artikel 6.2 Bor is de aanvraag voor advies voorgelegd aan de Welstands- / Monumentencommissie. In haar advies van de vergadering van 8 juli 2020 heeft de commissie als volgt geadviseerd:

Het plan is getoetst aan de vigerende welstandsnota "maatwerk in kwaliteit" van de gemeente Maastricht van februari 2018, is gelegen binnen het gebied 4.1 Belvedere en behoort tot het bebouwingstype B1 Industrierrein.

De toets heeft plaatsgevonden op grond van de Algemene en gebiedsgerichte Welstandscriteria en de criteria behorend bij het genoemde bebouwingstype.

Het aangepaste voorstel voor de realisatie van een geluidswal voldoet aan redelijke eisen van welstand onder voorwaarden dat:

- de gemetselde muur op de geluidswal naar boven toe niet wordt verjongd alsmede wordt afgedekt met een gemetselde rollaag;
- het talud van de geluidswal volledig wordt beplant zodat deze (inclusief de gemetselde muur) uit het zicht wordt onttrokken.

Bouwbesluit

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het gestelde in het Bouwbesluit. Uit deze toets is gebleken, dat de aanvraag voldoet aan de daarin gestelde eisen.



DATUM
10 maart 2021

Bouwverordening

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het gestelde in de Bouwverordening Maastricht 1999 (bouwverordening). Uit deze toets is gebleken, dat de aanvraag voldoet aan de daarin gestelde eisen.

Tunnelveiligheid

Dit aspect is in dit geval niet van toepassing.

Op basis van het bovenstaande toetsingskader kan de aangevraagde bouwactiviteit onder voorschriften worden vergund.



DATUM
10 maart 2021

4.2.2 Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo)

De aanvraag heeft betrekking op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin van die wet. Dit is geregeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo.

Geldende bestemmingsplan

De projectlocatie is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Bosscherveld-Noord' en is daarbinnen bestemd tot 'Bedrijf' met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf – steenfabriek' en specifieke vorm van 'bedrijventerrein – B'. Daarnaast ligt op de locatie de dubbelbestemming 'waarde Maastrichts Erfgoed' (met de aanduiding 'archeologische zone c') en zijn de gebiedsaanduidingen 'milieuzone – gezoneerd bedrijventerrein' en 'veiligheidszone – externe veiligheid van toepassing.

Toetsing

Het nieuwe vlamovengebouw, de nieuwe containeropslag, de uitbreiding van de overkapping ten behoeve van de buitenopslag en de nieuwe overkapping aan de noordzijde van het fabrieksgebouw worden als een gebouw beschouwd en worden buiten het aangegeven bouwvlak gesitueerd. Conform het bestemmingsplan (artikel 4.2.1a) dienen gebouwen binnen het bouwvlak te worden gebouwd. Bestaande bedrijfsgebouwen mogen niet worden uitgebreid (artikel 4.2.2a). Bovendien bedraagt de nokhoogte van het nieuwe vlamovengebouw 11,80 meter, terwijl maximaal 11,00 meter is toegestaan (artikel 4.2.2b). Ook de realisatie van de nieuwe opslagloods is in strijd met het geldende bestemmingsplan, omdat het een gebouw betreft dat buiten het bouwvlak wordt gebouwd. Conform het bestemmingsplan is het bouwen van gebouwen alleen toegestaan binnen het bouwvlak (artikel 4.2.1a). De realisatie van de schoorsteen met een hoogte van 25 meter en een ondergrondse fundering is in strijd met het bestemmingsplan, omdat bouwwerken geen gebouw zijnde, maximaal 4,00 meter hoog mogen zijn en ondergronds bouwen uitsluitend is toegestaan op plaatsen waar gebouwen en bijgebouwen zijn toegestaan (artikel 4.2.5f en 21.1). Tevens wordt ter plaatse van de woning op het adres Brusselseweg 696 een aardewal met een geluidsscherm gerealiseerd. Dit bouwwerk, geen gebouw zijnde, heeft een bouwhoogte van 4,20 meter. Conform het bestemmingsplan mogen dergelijke bouwwerken maximaal 4,00 meter hoog zijn (artikel 4.2.5f).

Project afwijkingsbesluit

Op grond van artikel 2.12, lid 1, aanhef, onder a, onder 3^o van de Wabo kan de gevraagde omgevingsvergunning bij strijd met het bestemmingsplan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De ruimtelijke onderbouwing 'Ruimtelijke Onderbouwing t.b.v. omgevingsvergunning realisatie uitbreidingen op het bedrijfsperceel Brusselseweg 700 met nummer VPA 2017.51, versie ow 01 d.d. 8 maart 2021, status ontwerp' (inclusief bijlagen) maakt als zodanig deel uit van de motivering van het besluit. In de ruimtelijke onderbouwing is aandacht besteed aan alle ruimtelijk relevante toetsingscriteria.

Alle belangen tegen elkaar afwegende zijn wij van mening dat de vergunning verleend kan worden.



DATUM
10 maart 2021

5 Zienswijzen

Gereserveerd.



DATUM
10 maart 2021

6 Voorschriften

6.1 Milieu

1. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Milieumanagementsysteem

- 1.1 Binnen 1 jaar na oprichting en het inwerking zijn van de inrichting moet door vergunninghouder een milieubeheersysteem zijn ingevoerd en inwerking hebben waarin de elementen zijn opgenomen, zoals beschreven in paragraaf 5.1.1 van de BREF Keramische Industrie.

Terrein van de inrichting en toegankelijkheid

- 1.2 Binnen de inrichting moet een overzichtelijke en actuele plattegrond aanwezig zijn. Op deze plattegrond moeten ten minste de volgende aspecten zijn aangegeven:
- alle gebouwen en de installaties met hun functies;
 - alle opslagen van stoffen welke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken met vermelding van aard en maximale hoeveelheid.
- 1.3 Op het terrein van de inrichting moet een zodanige afscheiding aanwezig zijn dat de toegang tot de inrichting voor onbevoegden redelijkerwijs niet mogelijk is.
- 1.4 De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.5 Gebouwen, installaties en opslagvoorzieningen moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben. Binnen of nabij de installaties mogen geen andere goederen of stoffen worden opgeslagen dan die welke voor het proces nodig zijn of daardoor zijn verkregen, met uitzondering van brandbestrijdingsmiddelen.

Instructies

- 1.6 De vergunninghouder moet de binnen de inrichting (tijdelijk) werkzame personen instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen. Tijdens het in bedrijf zijn van installaties die in geval van storingen of onregelmatigheden kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu, moet steeds voldoende, kundig personeel aanwezig zijn om in voorkomende gevallen te kunnen ingrijpen.
- 1.7 De vergunninghouder moet één of meer ter zake kundige personen aanwijzen die in het bijzonder belast zijn met de zorg voor de naleving van de in deze vergunning opgenomen voorschriften.

Melding contactpersoon en wijziging vergunninghoudster

- 1.8 De vergunninghouder moet direct na het in werking treden van de vergunning schriftelijk naam, adres en telefoonnummer opgeven aan het bevoegde gezag van degene (en van diens



DATUM
10 maart 2021

plaatsvervanger) met wie in spoedeisende gevallen, ook buiten normale werktijden, contact kan worden opgenomen. Als deze gegevens wijzigingen moet dit vooraf onder vermelding van de wijzigingsdatum schriftelijk worden gemeld aan het bevoegd gezag.

- 1.9 Onderhoudswerkzaamheden, waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat deze buiten de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, dan wel dat hiervan in de omgeving meer nadelige gevolgen voor het milieu worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering voortvloeit moeten ten minste twee dagen voor de aanvang van de uitvoering aan het bevoegd gezag worden gemeld.
- 1.10 Indien uit de inhoud van keurings- en inspectierapporten blijkt dat gevaar voor verontreiniging dreigt, moet direct het bevoegd gezag daarvan in kennis worden gesteld.

Registratie

- 1.11 Binnen de inrichting is een exemplaar van deze vergunning (inclusief aanvraag) met bijbehorende voorschriften aanwezig. Verder zijn binnen de inrichting de volgende documenten aanwezig:
 - a. alle overige voor de inrichting geldende milieuvergunningen en meldingen;
 - b. de veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de in de inrichting aanwezige gevaarlijke stoffen;
 - c. de bewijzen, resultaten en/of bevindingen van de in deze vergunning voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen, onderhoud en/of metingen;
 - d. de registratie van het jaarlijks elektriciteit-, water- en gasverbruik.
- 1.12 De documenten genoemd in voorschrift 1.11 onder c en d moeten ten minste vijf jaar worden bewaard.
- 1.13 Klachten van derden en de actie die door de vergunninghouder is ondernomen om de bron van de klachten te onderzoeken en eventueel weg te nemen, moeten worden geregistreerd.

Bedrijfsbeëindiging

- 1.14 Bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten binnen de inrichting moeten alle aanwezige stoffen en materialen, die uitsluitend aanwezig zijn vanwege de – te beëindigen- activiteiten, door of namens vergunninghouder op milieuhygiënisch verantwoorde wijze in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd.
- 1.15 Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (een van de) activiteiten moet het bevoegd gezag zo spoedig mogelijk op de hoogte worden gesteld. Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden.



DATUM
10 maart 2021

2. AFVALSTOFFEN

Afvalpreventie

- 2.1 Binnen zes maanden na het van kracht worden van deze vergunning moet door of namens de vergunninghouder een afvalpreventie-onderzoek zijn uitgevoerd. Hierbij moeten de volgende activiteiten worden verricht:
- een beschrijving van het bedrijf en de processen;
 - de stoffenhuishouding per onderdeel en totaal;
 - een overzicht van de samenstelling van het restafval in gewichtsprocenten;
 - een kostenberekening;
 - een bron/ oorzaak -analyse per afvalstroom;
 - de wijze van meten en registreren;
 - preventiemaatregelen reeds genomen en gepland;
 - een overzicht met aanvullende maatregelen;
 - haalbaarheidsanalyses;
 - doelstellingen en planning.
- 2.2 Vergunninghouder moet binnen twaalf maanden na het van kracht worden van deze vergunning de rapportage behorende bij het preventieonderzoek ter goedkeuring aan het bevoegd gezag overleggen. Het bevoegd gezag kan op basis van de rapportage bij nadere eis bepalen dat vergunninghouder verplicht is tot het scheiden van de afvalstromen waarvan uit het onderzoek is gebleken dat scheiding redelijkerwijs verlangd mag worden.

Registratie bedrijfsafvalstoffen

- 2.3 Er dient een overzichtelijke registratie bij te worden houden van de afgevoerde bedrijfsafvalstoffen (soort en hoeveelheid). De geregistreeerde gegevens dienen minimaal 3 jaar te worden bewaard en op verzoek aan de toezichthoudend ambtenaar te worden overgelegd.

Afvoer van (gevaarlijke) afvalstoffen

- 2.4 De tijdens werkzaamheden vrijkomende (gevaarlijke) afvalstoffen dienen met het oog op verwerking en hergebruik naar soort te worden verzameld, opgeslagen en zo vaak als nodig naar een aangewezen vergunninghoud(st)er te worden afgevoerd. Gevaarlijke afvalstoffen moeten in beginsel 1 maal per jaar doch minimaal 1 x per 2 jaar uit de inrichting worden afgevoerd.
- 2.5 Partijen afvalstoffen mogen niet worden samengevoegd tenzij de partijen tot dezelfde afvalcategorie behoren en de verontreinigingen van dezelfde aard (verontreinigingsparameters) en omvang (concentratie van de afzonderlijke verontreinigingen) is.

Afvalscheiding

- 2.6 Vergunninghouder is verplicht de volgende afvalstromen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden aan te bieden dan wel zelf af te voeren:



DATUM
10 maart 2021

- de verschillende categorieën gevaarlijke afvalstoffen, onderling en van andere afvalstoffen;
- asbest;
- papier en karton;
- elektrische en elektronische apparatuur;
- kunststoffolie.

Opslag van afvalstoffen

- 2.7 De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moeten zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden.
- 2.8 De verpakking van gevaarlijk afval moet zodanig zijn dat:
- niets van de inhoud uit de verpakking kan ontsnappen;
 - het materiaal van de verpakking niet door gevaarlijke stoffen kan worden aangetast, dan wel met die gevaarlijke stoffen een reactie kan aangaan dan wel een verbinding kan vormen;
 - deze tegen normale behandeling bestand is;
 - deze is voorzien van een etiket, waarop de gevaarsaspecten van de gevaarlijke stof duidelijk tot uiting komen.

Afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat de verschillende soorten afvalstoffen ten opzichte van elkaar geen reactiviteit kunnen veroorzaken.

3. ENERGIE

Energie-efficiencyplan (EEP) / EED-auditrapportage

- 3.1 Vergunninghouder verbetert de energie-efficiency in de inrichting door de volgende maatregelen te nemen:
- het updaten en automatiseren inclusief onderbemeten van elektriciteit en het doorvoeren van productiegegevens binnen energiezorg;
 - het beperken van de bakuitval;
 - het uitvoeren van een lekttest van het persluchtsysteem;
 - het opstellen van een lichtplan;
 - het uitvoeren van thermografiemetingen;
 - het vervangen van de drogerijbesturing;
 - het uitvoeren van een energiebalans van de oven en droger.
- Vergunninghouder mag een maatregel vervangen door een gelijkwaardig alternatief, op voorwaarde dat de gelijkwaardigheid in het energiedeel van het E-milieujaarverslag of anderszins richting het bevoegd gezag wordt gemotiveerd. Onder gelijkwaardig wordt verstaan dat de alternatieve maatregel minstens evenveel bijdraagt aan verbetering van de energie-efficiëntie en geen stijging geeft van de milieubelasting groter dan die van de vervangen maatregel.



DATUM
10 maart 2021

Rapportageverplichting

- 3.2 Vergunninghouder moet eenmaal per vier jaar het energieonderzoek actualiseren en ter beoordeling zenden aan het bevoegd gezag. In geval de installaties niet zijn gewijzigd, kan volstaan worden met een actualisatie van de volgende onderdelen:
- 3.2.1.1.1. energemaatregelen die in het kader van het energieplan zijn genomen;
 - 3.2.1.1.2. (indien van toepassing) wijzigingen in de tijdsplanning van de activiteiten uit het energieplan, vergezeld van motivering;
 - 3.2.1.1.3. Eventuele vervanging van maatregelen door een gelijkwaardige energiebesparende maatregel, zoals bedoeld in voorschrift 4.1, dit ook vergezeld van motivering;
 - 3.2.1.1.4. (indien van toepassing) de energie gerelateerde investeringsbeslissingen zoals bedoeld in voorschrift 4.3, dit ook vergezeld van motivering.
- Het geactualiseerde energieonderzoek wordt beoordeeld door het bevoegd gezag. Indien het bevoegd gezag dit nodig acht, moet het energieonderzoek worden aangevuld en opnieuw worden aangeboden conform dit voorschrift.
- 3.3 Vanaf 2021 moet vergunninghouder energiezuinigere alternatieven onderzoeken bij het nemen van energierelevante investeringsbeslissingen, tenzij deze beslissing betrekking heeft op maatregelen die al in het energieplan zijn opgenomen. Indien een energiezuiniger alternatief in vijf jaar of minder terug te verdienen is, moet voor dat alternatief gekozen worden. De gemaakte keuzes moeten worden gemeld en onderbouwd in de jaarlijkse rapportage, zoals beschreven in voorschrift 4.2.
- 3.4 Vergunninghouder implementeert een energiezorgsysteem dat voorziet in maandelijkse registratie van alle ingekochte energiedragers en jaarlijkse analyse hiervan. De resultaten van deze analyse worden teruggekoppeld aan het management. Zo nodig worden voor relevante bedrijfsonderdelen separate energieverbruiksmeters geïnstalleerd.

4. (EXTERNE) VEILIGHEID

- 4.1 Producten die ongewenste reacties met elkaar kunnen aangaan, moeten al dan niet verpakt zodanig gescheiden worden opgeslagen dat deze reacties niet kunnen plaatsvinden.

Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen PGS 15

Opslag van gasflessen

- 4.2 De opslag van gasflessen moet voldoen aan de paragrafen 6.1. en 6.2 van de richtlijn PGS15 (versie 2016).
- 4.3 **Brandveiligheidskasten**
Brandveiligheidskasten dienen te voldoen aan het gestelde in paragraaf 3.3 van de PGS 15 (versie 2016).



DATUM
10 maart 2021

Buiten opslag verpakte gevaarlijke stoffen tot 10.000 kg

- 4.4 De opslag van verpakte gevaarlijke stoffen moet voldoen aan het gestelde in de volgende onderdelen van PGS 15 (versie 2016):
- paragraaf 3.2; voorschrift 3.2.1 t/m 3.2.7; 3.2.10;
 - paragraaf 3.4.1 ; voorschrift 3.4.3 t/m 3.4.7;
 - paragraaf 3.4.2; voorschrift 3.4.8;
 - paragraaf 3.4.3; voorschrift 3.4.9 t/m 3.4.11;
 - paragraaf 3.6; voorschrift 3.6.1;
 - paragraaf 3.7; voorschrift 3.7.1 t/m 3.7.5;
 - paragraaf 3.11 t/m 3.15.



DATUM
10 maart 2021

5. GELUID EN TRILLINGEN

Algemeen

- 5.1 Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.
- 5.2 Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), veroorzaakt door de binnen de inrichting aanwezige installaties en toestellen alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, bedraagt op de hieronder genoemde beoordelingspunten niet meer dan:

Locatie	Coördinaten		Hoogte [m]	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$)			Etmaal
	[x]	[y]		07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur	
Vergunningpunt K01	175155,50	320979,05	1,5	37 dB(A)	23 dB(A)	23 dB(A)	37 dB(A)
Vergunningpunt K02	175152,74	320960,90	1,5	39 dB(A)	20 dB(A)	21 dB(A)	39 dB(A)
Vergunningpunt K03	175142,12	321192,75	5	44 dB(A)	34 dB(A)	34 dB(A)	44 dB(A)
Vergunningpunt K04	175415,09	320984,71	5	39 dB(A)	33 dB(A)	33 dB(A)	43 dB(A)
Vergunningpunt K05	175303,72	321219,77	5	46 dB(A)	35 dB(A)	35 dB(A)	46 dB(A)
Zonepunt 017	174933,55	320566,54	5	30 dB(A)	16 dB(A)	17 dB(A)	30 dB(A)
Zonepunt 018	175121,58	320977,65	5	45 dB(A)	32 dB(A)	33 dB(A)	45 dB(A)
Zonepunt 022	175566,21	320786,76	5	34 dB(A)	27 dB(A)	27 dB(A)	37 dB(A)

*de ligging van de referentiepunten volgt uit het akoestisch onderzoek (19-478vj.CvM, d.d. 3 juni 2019), in bijlage 1 behorend bij dit besluit, zijn voornoemde referentiepunten gevisualiseerd

- 5.3 Onverminderd het gestelde in voorschrift 5.2 mogen de maximale geluidsniveaus (L_{Amax}), voor zover deze een gevolg zijn van de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, niet meer bedragen dan:

Locatie	Coördinaten		Hoogte [m]	Maximale geluidsniveaus (L_{Amax})		
	[x]	[y]		07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Vergunningpunt K01 (woonhuis)	176800,4	321625,6	1,5	53 dB(A)	18 dB(A)	33 dB(A)
Vergunningpunt K02 (woonhuis)	177569,1	322748,1	1,5	60 dB(A)	19 dB(A)	28 dB(A)
Vergunningpunt K03 (woonhuis)	178381,3	322247,1	5	58 dB(A)	29 dB(A)	31 dB(A)
Vergunningpunt K04 (woonhuis)	178715,9	321463,5	5	49 dB(A)	33 dB(A)	33 dB(A)
Vergunningpunt K05 (woonhuis)	178796,7	321110,7	5	56 dB(A)	30 dB(A)	36 dB(A)

*de ligging van de referentiepunten volgt uit het akoestisch onderzoek (19-478vj.CvM, d.d. 3 juni 2019), in bijlage 1 behorend bij dit besluit, zijn voornoemde referentiepunten gevisualiseerd



DATUM
10 maart 2021

6. LUCHT

Emissies uit puntbronnen

- 6.1 De emissies uit de volgende bron mogen de waarden uit onderstaande tabel niet overschrijden:

Emissie punt	Component	Emissie-eis vergunning (mg/m ³)
Traditionele Vlamoven	NO _x	120,0
Traditionele Vlamoven	SO _x	3,8
Traditionele Vlamoven	stof	12,0
Traditionele Vlamoven	HF	4,9
Traditionele Vlamoven	HCL	6,3

- 6.2 De vergunninghouder moet diffuse emissies van stof zoveel mogelijk voorkomen, dan wel zover dit niet mogelijk is beperken.
- 6.3 De emissie van stof afkomstig van het droogproces mag niet meer bedragen dan 9 mg/m³.
- 6.4 Binnen 6 maanden na inwerkingtreding van onderhavige vergunning dient vergunninghouder een meetplan met betrekking tot de luchtemissies ter goedkeuring aan het bevoegd gezag te overleggen.
- 6.5 Vergunninghouder dient de metingen te verrichten overeenkomstig het in voorschrift 6.4 bedoelde door het bevoegd gezag goedgekeurde meetplan.



DATUM
10 maart 2021

6.2 Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo)

1. Vanuit de regelgeving bent u verplicht de start van de werkzaamheden door te geven. Dit dient u minimaal drie werkdagen vóór de start van de werkzaamheden door te geven. U kunt aan deze verplichting voldoen door een mail te sturen onder vermelding van de startdatum van de werkzaamheden, het registratienummer (18-1983WB) en het adres waar de werkzaamheden plaats vinden naar: centraalpunt@maastricht.nl.
2. Vanuit de regelgeving bent u verplicht de datum van het gereedkomen van de werkzaamheden of de ingebruikname van het bouwwerk door te geven. Dit dient u uiterlijk vijf werkdagen vóór het in gebruik nemen van het bouwwerk door te geven. U kunt aan deze verplichting voldoen door een mail te sturen onder vermelding van de datum van het gereedkomen van de werkzaamheden of de ingebruikname van het bouwwerk, het registratienummer (18-1983WB) en het adres waar de werkzaamheden plaats vinden naar: centraalpunt@maastricht.nl.
3. Indien er in de overwegingen van deze omgevingsvergunning voorzieningen of voorwaarden vermeld worden dan dienen deze te allen tijde ook als zodanig nageleefd en/of gebruikt te worden.
4. De vergunninghouder is eindverantwoordelijk voor het uitvoeringsproces van deze omgevingsvergunning.
5. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
 - de omgevingsvergunning;
 - andere toestemmingen;
 - het bouwveiligheidsplan;
 - een (voorgenomen) besluit artikel 13a en 14, tweede lid, sub b van de Woningwet, dan wel een besluit tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.
6. Ter nadere goedkeuring dienen navolgende gegevens bij Vergunnen Wabo van de Gemeente Maastricht (Veiligheid en Leefbaarheid) te worden ingediend:
 - een bouwveiligheidsplan

Deze gegevens moeten tenminste drie weken voor uitvoering van de desbetreffende onderdelen te worden ingediend. Voor zover de uitvoering (mede) betrekking heeft op onderdelen als hierboven genoemd, mag met de uitvoering van die onderdelen niet worden gestart voordat de genoemde gegevens door of namens ons college zijn goedgekeurd. De hierboven genoemde gegevens maken vooralsnog geen onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

7. Uitvoering van de werkzaamheden moet op veilige wijze, overeenkomstig de bepalingen van het bouwbesluit te geschieden; de terzake van toepassing zijnde publicaties van de arbeidsinspectie dienen in acht genomen te worden. Aanwijzingen welke door de toezichthouders / handhavers Vergunnen Wabo van de Gemeente Maastricht (Veiligheid en Leefbaarheid), de regiopolitie of de brandweer worden gegeven in verband met ernstige hinder, overlast en/of de veiligheid, de verkeers- en brandveiligheid daaronder begrepen, moeten strikt en onverwijld worden opgevolgd.



DATUM
10 maart 2021

8. Welstand:

Het aangepaste voorstel voor de realisatie van een geluidswal voldoet aan redelijke eisen van welstand onder voorwaarden dat:

- de gemetselde muur op de geluidswal naar boven toe niet wordt verjongd alsmede wordt afgedekt met een gemetselde rollaag;
- het talud van de geluidswal volledig wordt beplant zodat deze (inclusief de gemetselde muur) uit het zicht wordt onttrokken.

9. Archeologie:

- Indien tijdens de werkzaamheden resten of sporen aangetroffen worden, waarvan redelijkerwijs vermoed kan worden dat het om archeologische resten of sporen gaat, dient hier conform artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet 2015 terstond melding te worden gemaakt bij de archeologen van de Gemeente Maastricht (namens bevoegd gezag, in deze Burgemeester en wethouders Maastricht).
- De initiatiefnemer dient de archeologen van de Gemeente Maastricht (namens bevoegd gezag, in deze Burgemeester en wethouders Maastricht) op de hoogte te stellen van de startdatum van de graafwerkzaamheden om inspectie ter plaatse mogelijk te maken.



DATUM
10 maart 2021

6.3 Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo)

1. Vanuit de regelgeving bent u verplicht de start van de werkzaamheden door te geven. Dit dient u minimaal drie werkdagen vóór de start van de werkzaamheden door te geven. U kunt aan deze verplichting voldoen door een mail te sturen onder vermelding van de startdatum van de werkzaamheden, het registratienummer (18-1983WB) en het adres waar de werkzaamheden plaats vinden naar: centraalpunt@maastricht.nl.
2. Vanuit de regelgeving bent u verplicht de datum van het gereedkomen van de werkzaamheden of de ingebruikname van het bouwwerk door te geven. Dit dient u uiterlijk vijf werkdagen vóór het in gebruik nemen van het bouwwerk door te geven. U kunt aan deze verplichting voldoen door een mail te sturen onder vermelding van de datum van het gereedkomen van de werkzaamheden of de ingebruikname van het bouwwerk, het registratienummer (18-1983WB) en het adres waar de werkzaamheden plaats vinden naar: centraalpunt@maastricht.nl.



DATUM
10 maart 2021

7 Aanbevelingen

7.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo)

1. U wordt erop geattendeerd dat deze vergunning de rechten en verplichtingen ten gevolge van enige andere vereiste publiekrechtelijke dan wel civielrechtelijke vergunningen en/of toestemmingen, onaangetast laat.
2. Bij de aankoop van hout(producten) moet u letten op het FSC-keurmerk. Dat wil zeggen dat het afkomstig is uit een goed beheerd bos dat voldoet aan alle eisen die het Wereld Natuur Fonds daaraan stelt. Het FSC-keurmerk geeft geen oordeel over bijvoorbeeld de kwaliteit van het (eind)product.
3. Bij eventueel gebruik van de openbare weg (bijvoorbeeld voor plaatsing van containers, steigers, bouwmaterialen e.d.) kan het zijn dat u een melding moet doen of een vergunning nodig heeft. Deze toestemming / vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte kunt u aanvragen via de website van de gemeente Maastricht: <http://www.gemeentemaastricht.nl/product/obstakel-op-de-openbare-weg-plaatsen-toestemming/>
4. In verband met de eventuele aanwezigheid van leidingen en kabels onder, op of aan het te slopen object, alsmede ter verwijdering van gas-, water- en elektriciteitsmeters, leidingen, schakelkasten, telefoonleidingen enz. dient, mede ter voorkoming van schade, voor de aanvang van de werkzaamheden tijdig contact opgenomen te worden met de betrokken nuts- en telecombedrijven.
5. Indien de hoeveelheid sloopafval meer dan 10m³ zal bedragen of wanneer asbest wordt verwijderd, dient ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden een sloopmelding bij Vergunnen Wabo (Veiligheid en Leefbaarheid) worden ingediend.
6. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
7. Het is verboden om zonder of in afwijking van een gebruiksmelding een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken indien daarin meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zullen zijn. Een gebruiksmelding wordt ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik schriftelijk ingediend bij het bevoegd gezag.



DATUM
10 maart 2021

7.2 Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo)

8. U wordt erop geattendeerd dat deze vergunning de rechten en verplichtingen ten gevolge van enige andere vereiste publiekrechtelijke dan wel civielrechtelijke vergunningen en/of toestemmingen, onaangetast laat.
9. Burgemeester en wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.



DATUM
10 maart 2021

Bijlage 1 Toetspunten Akoestisch

